

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r, poz. 977)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej w gminie Mykanów

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej.

Planowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej umożliwiająca budowę farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grabowa, teren objęte opracowaniem położony jest na terenach upraw polowych, sadowniczych i szklarniowych, które nie uwzględniają możliwości lokalizowania odnawialnych źródeł energii.

Obszarem opracowania objęto działki nr 9/7 i 10/8 z obrębu Grabowa o łącznej powierzchni ok. 11,7ha., przylegające do ul. Spacerowej i autostrady.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenu, na którym leżą w/wym. działki funkcję dotychczasową, tzn. jako terenów rolnych z dopuszczeniem możliwości lokalizacji fotowoltaiki o mocach przekraczających 500kW.

Na przedmiotowym terenie nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały pod inwestycje z zakresu oze nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja farm fotowoltaicznych winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu wsparcie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w w/wym. rejonie, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.



Mykanów - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 5000

