

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Mykanów**  
**z dnia .....**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rybna przy ul. Szkolnej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r, poz. 977)

**Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rybna przy ul. Szkolnej w gminie Mykanów

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Recha  
(Opf-278)

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W miejscowości Rybna przy ul. Szkolnej

Planuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszar położonego w Rybnej przy ul. Szkolnej.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu, stanowiącego własność Gminy Mykanów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową pod usługi oświaty oraz terenów sąsiednich rolnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenu, na którym leżą w/wym. działki funkcję usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej. Na przedmiotowych terenach nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zainicjuje podjęcie prac planistycznych, w wyniku których możliwe zagospodarowania nieruchomości objętych opracowaniem, zgodnie ze aktualnymi potrzebami Właścicieli.

