

Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubojenka przy ul. Prostej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r, poz.977)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubojenka przy ul. Prostej w gminie Mykanów

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Recha
(Opł. 278)

Uzasadnienie

do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W miejscowości
Lubojenka przy ul. Prostej

Planuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego Lubojence przy ul. Prostej,

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu o pow. ok. 2ha, stanowiącego własność Stowarzyszenia Opieki Hospicyjnej Ziemi Częstochowskiej oraz Stowarzyszenia wzajemnej Pomocy AGAPE pod usługi opiekuńcze i schronisko dla bezdomnych. W chwili obecnej są to tereny rolne oraz przemysłowe.

Na przedmiotowych terenach nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenu, na którym leżą w/wym. działki funkcję usługową.
Tereny objęte opracowaniem planu miejscowego są uzbrojone i nie pociągają za sobą skutków finansowych dla gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zainicjuje podjęcie prac planistycznych, w wyniku których możliwe będzie zagospodarowanie nieruchomości objętych opracowaniem, zgodnie ze aktualnym użytkowaniem oraz potrzebami inwestycyjnymi Stowarzyszenia.



Mykanów - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 2000

