

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarny Las przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2023r, poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarny Las przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czarny Las przy ul. Częstochowskiej

Granicami opracowania objęto obszar położony w obrębie Czarny Las przy ul. Częstochowskiej. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu o pow. ok. 30a, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023r. przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

Na przedmiotowych terenach nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny objęte opracowaniem planu miejscowego są uzbrojone i nie pociągają za sobą skutków finansowych dla gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zainicjuje podjęcie prac planistycznych, w wyniku których możliwe będzie zagospodarowanie nieruchomości objętych opracowaniem, zgodnie ze aktualnymi potrzebami Właścicieli.



Załącznik do Uchwały Nr
Czarny Las ul. Częstochowska
----- obszar przystąpienia

