

- projekt -  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Mykanów**  
**z dnia .....**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mykanów przy ul. Cichej i Zielonej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jedn. Dz.U. z 2023r, poz. 977 ze zm.)

**Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mykanów przy ul. Cichej i Zielonej w gminie Mykanów.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego może następować odrębnie dla wydzielonych obszarów, określonych w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mykanów przy ul. Cichej i Zielonej

Granicami opracowania objęto 2 obszary położone w Mykanowie:

- przy ul. Cichej o powierzchni ok. 2,8ha,
- przy ul. Zielonej o powierzchni ok. 2,2ha.

Uchwalona przez Radę Gminy Mykanów polityka przestrzenna, wyrażona w Uchwale Nr 411/LIII/2023 z dnia 2 czerwca 2023r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza w/wym. tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przy ul. Cichej znajduje się kompleks gruntów kl III o pow. ok. 1,25ha, podlegających ochronie co będzie miało wpływ na planowaną zmianę planu ( w postaci wydłużenia procedury związanej z uzyskaniem zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne bądź ograniczeniem zagospodarowania terenu tylko do zabudowy zagrodowej).

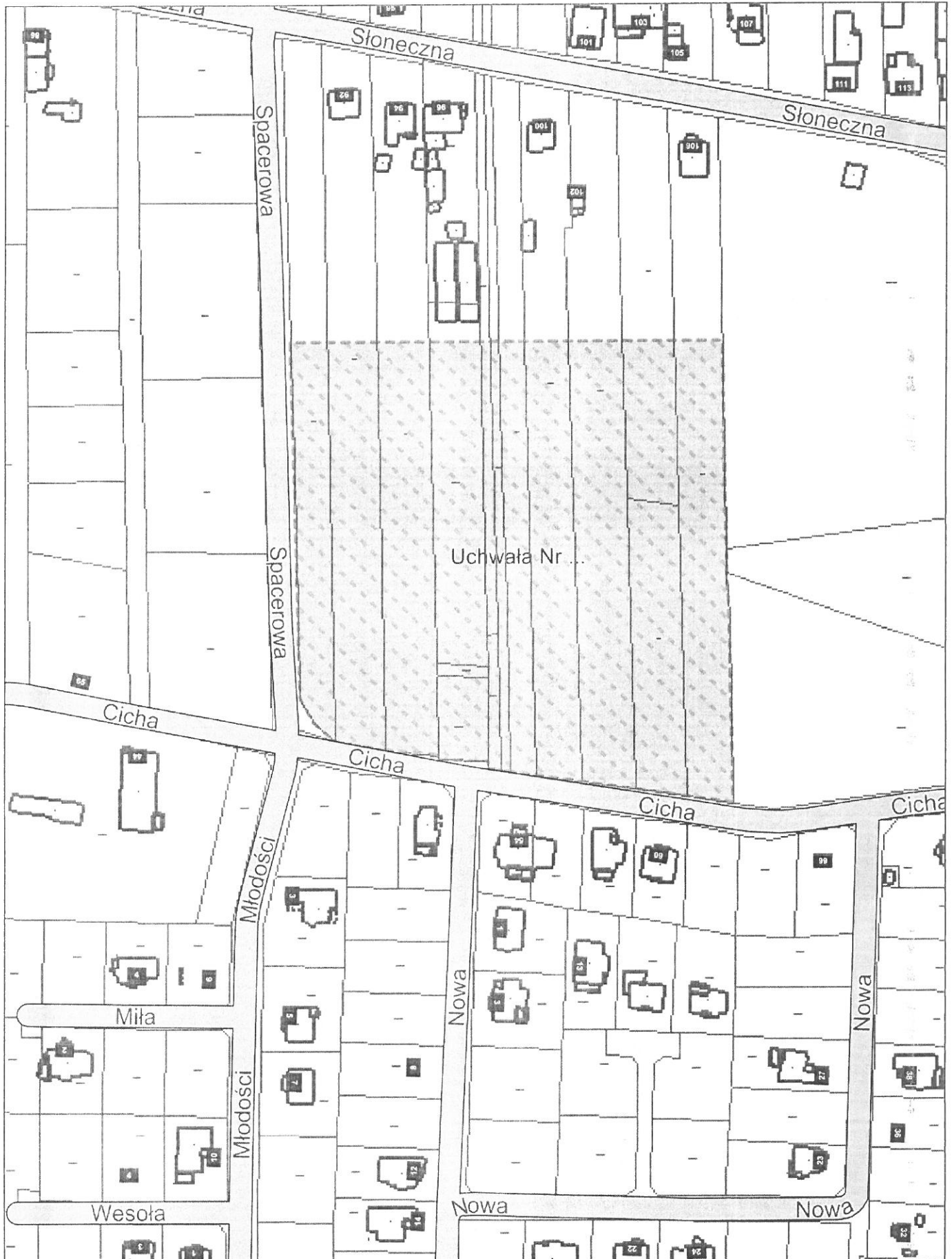
Tereny objęte opracowaniem planu miejscowego są uzbrojone i nie pociągają za sobą skutków finansowych dla gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zainicjuje podjęcie prac planistycznych , w wyniku których możliwe będzie zagospodarowanie nieruchomości objętych opracowaniem, zgodnie ze aktualnymi potrzebami Właścicieli.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
Mykanów ul. Cicha

----- obszar przystąpienia





# Mykanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
Mykanów ul. Zielona  
----- obszar przystąpienia

