

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kokawa przy ul. Kopernika, Przedkocin przy ul. Długiej, i Kuźnica Kiedrzyńska w obrębie ulicy Witosza i Długiej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2023r, poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kokawa przy ul. Kopernika, Przedkocin przy ul. Długiej, i Kuźnica Kiedrzyńska w obrębie ulicy Witosza i Długiej w gminie Mykanów.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego może następować odrębnie dla wydzielonych obszarów, określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kokawa przy ul. Kopernika, Przedkocin przy ul. Długiej, i Kuźnica Kiedrzyńska w obrębie ulicy Witosa i Długiej

Granice opracowania objęto 3 obszary położone w miejscowościach : Kokawa przy ul. Kopernika, Przedkocin przy ul. Długiej, i Kuźnica Kiedrzyńska w obrębie ulicy Witosa i Długiej. W Kokawie planowane jest przeznaczenie części działki rolnej pod zabudowę zagrodową o powierzchni ok.0,24 ha. W miejscowości Przedkocin przy ul. Długiej planowane jest pogłębienie istniejących terenów budowlanych o ok.0,25ha , natomiast w Kuźnicy Kiedrzyńskiej opracowaniem objęto działkę o pow. ok. 0,81ha, powiększając teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w obrębie ul. Witosa i Długiej, przy drodze – bez nazwy- biegnącej za przepompownią ścieków

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem położone są w granicach terenów rolnych, które nie uwzględniają możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenów, na którym leżą w/wym. działki wnioskowane przez Właścicieli działek funkcje mieszkaniowe.

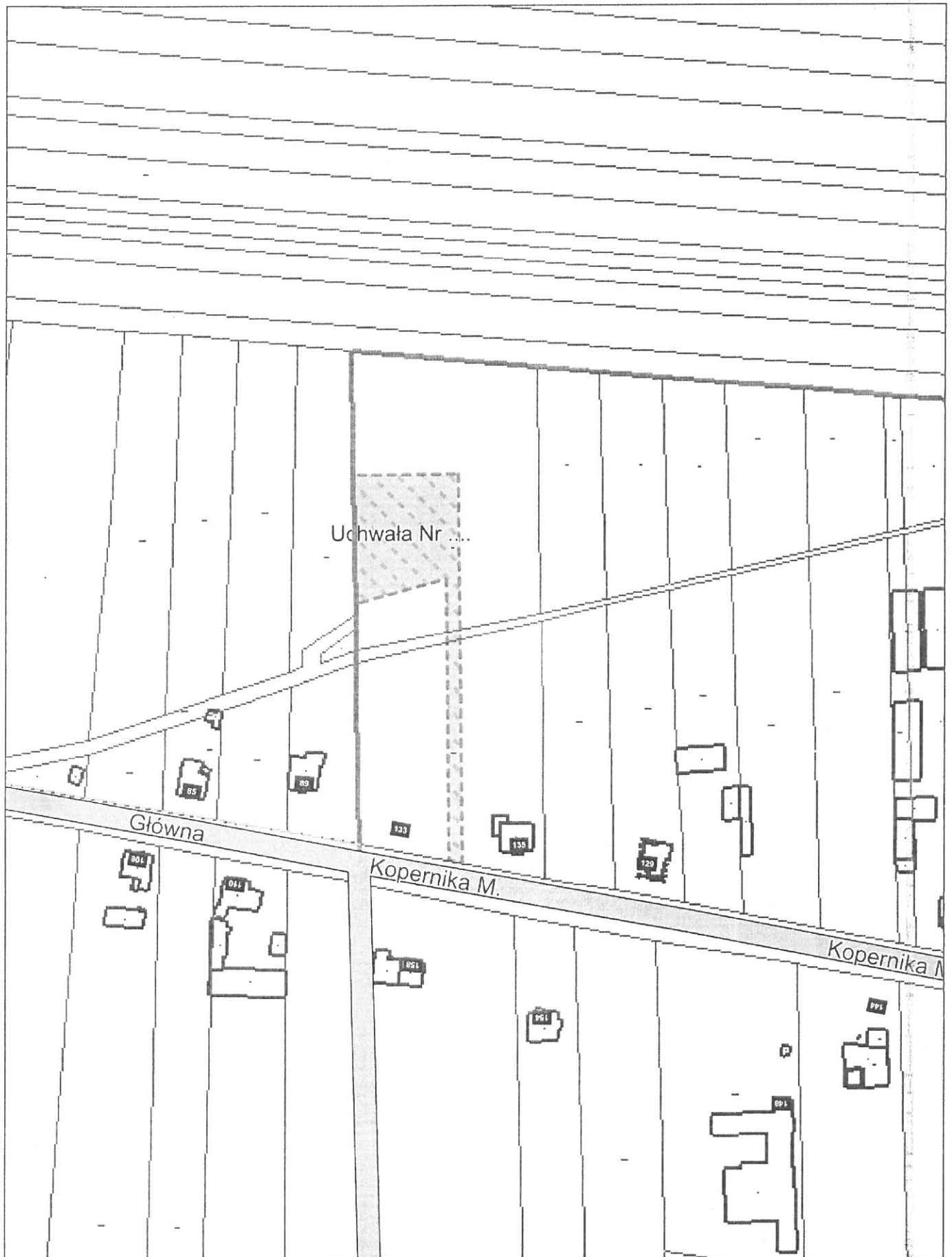
W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja planowanych inwestycji winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszymi zmianami, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.



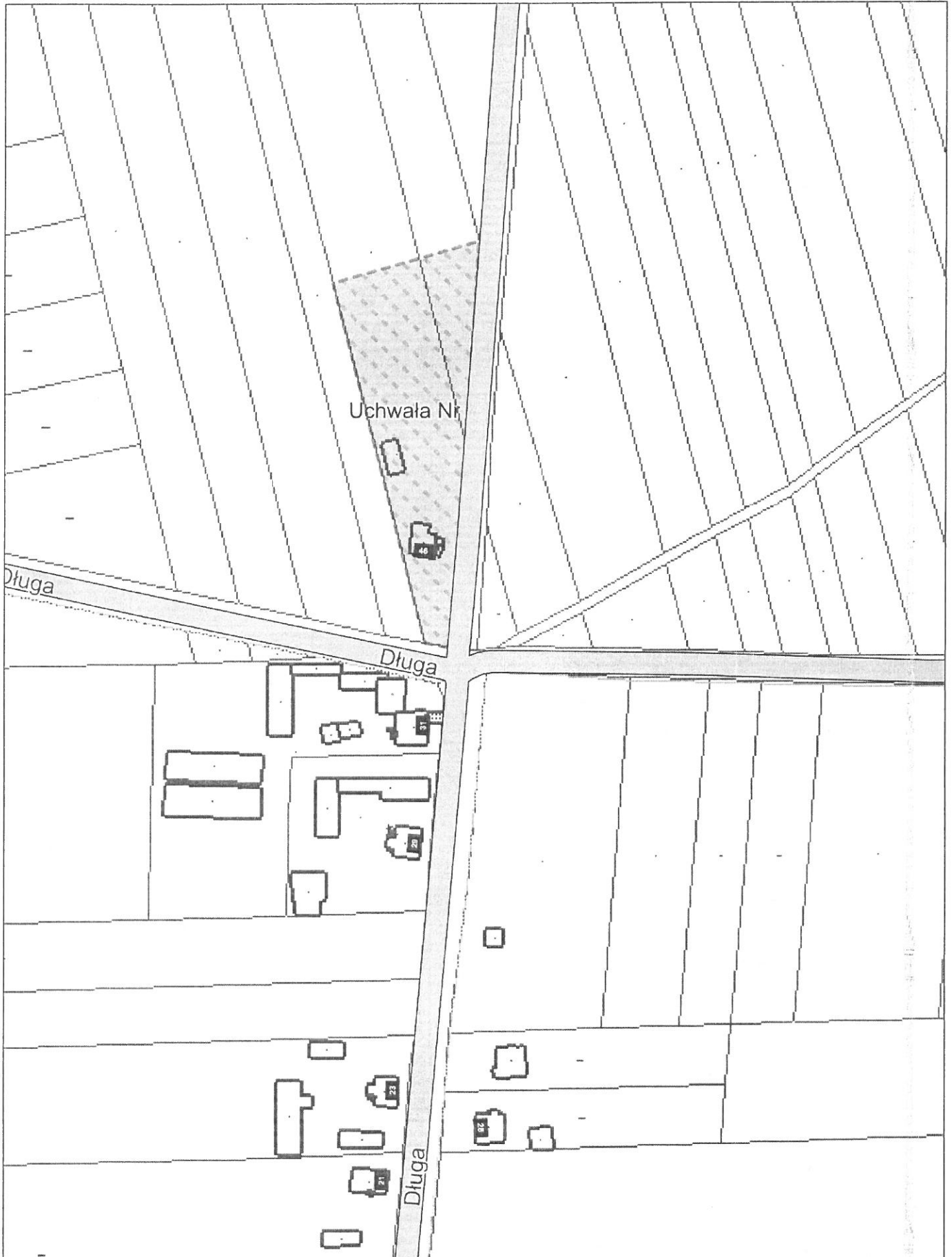
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Kokawa ul. Kopernika
----- obszar przystąpienia





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Przedkocin ul. Długa

----- obszar przystąpienia





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Kuźnica Kiedrzyńska

----- obszar przystąpienia

