



Załącznik nr 1.1  
Rady Gminy Mykanów  
do uchwały Nr ...../...../2024  
z dnia ..... 2024 r.



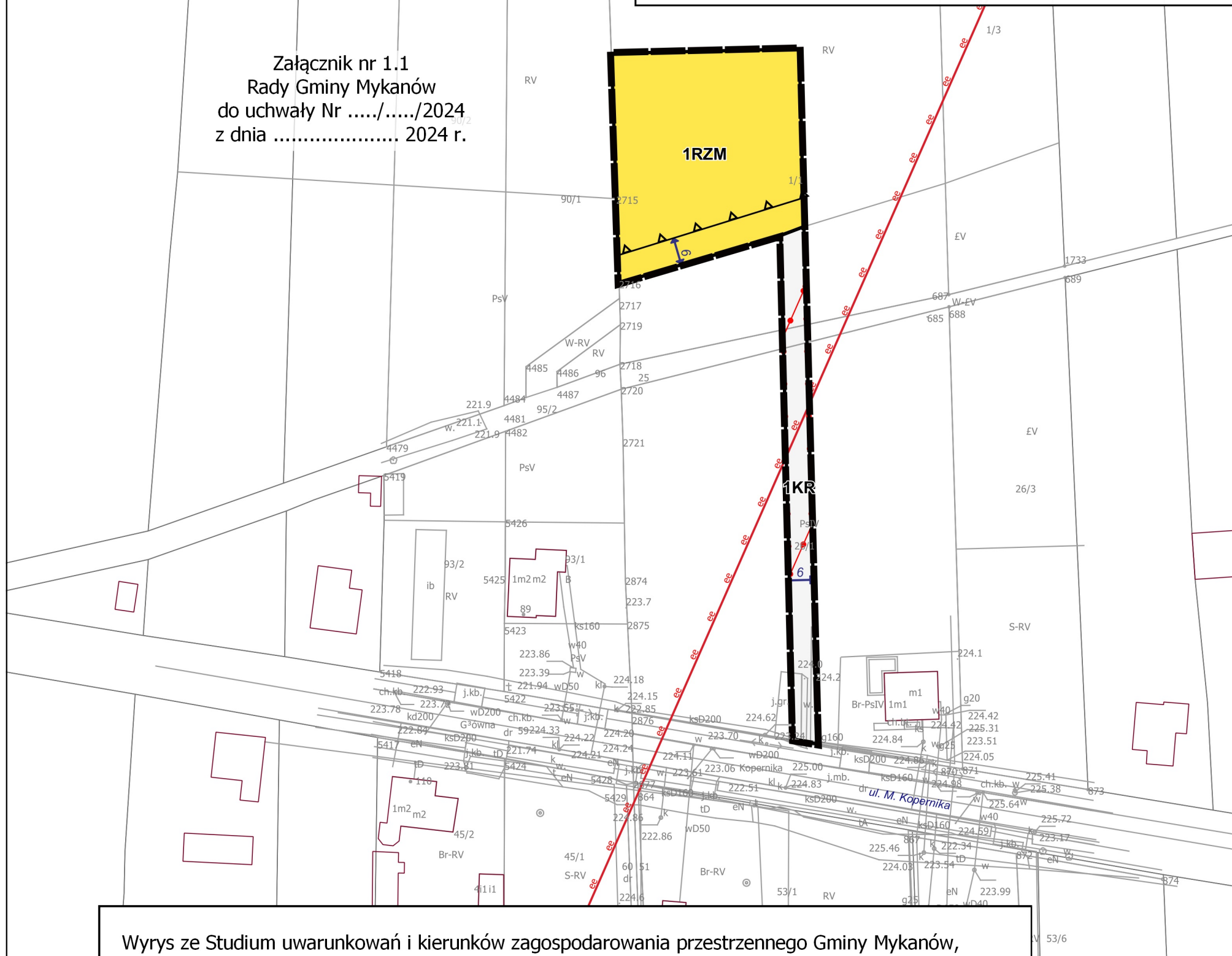
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KOKAWA PRZY UL. KOPERNIKA, PRZEDKOCIN PRZY UL. DŁUGIEJ, I KUŹNICA KIEDRZYŃSKA W OBRĘBIE ULICY WITOSA I DŁUGIEJ W GMINIE MYKANÓW

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
licencja nr GK.6642.4812\_2404\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenia terenów:

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze
- Napowietrzna istniejąca linia elektroenergetyczna WN
- Strefy sieci infrastruktury technicznej

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa E"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.

## LEGENDA STUDIUM:

### OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAKRĘBNIETECH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

### STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### OBSZARY W RAMACH STREF:

- o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALEŚNIENIA (nie będące lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALEŚNIENIA
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁAKI, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIEKI WODNE, STAWY
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOĆCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIOSZTAWNI, O MOĆCACH POWYŻEJ 500kW

### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A1
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI DOJAZDOWE
- DROGI LOKALNE
- LINIE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIAGOWEGO
- POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAZNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

### SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA ROWEROWA

### OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B5" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B6" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B7" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B8" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B9" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B10" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B11" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B12" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B13" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B14" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B15" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B16" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B17" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B18" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B19" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B20" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B21" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B22" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B23" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B24" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B25" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B26" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B27" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B28" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B29" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B30" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B31" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B32" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B33" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B34" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B35" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B36" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B37" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B38" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B39" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B40" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B41" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B42" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B43" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B44" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B45" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B46" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B47" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B48" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B49" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B50" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B51" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B52" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B53" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B54" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B55" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B56" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B57" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B58" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B59" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B60" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B61" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B62" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B63" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B64" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B65" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B66" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B67" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B68" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B69" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B70" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B71" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B72" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B73" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B74" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B75" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B76" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B77" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B78" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B79" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B80" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B81" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B82" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B83" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B84" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B85" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B86" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B87" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B88" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B89" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B90" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B91" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B92" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B93" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B94" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B95" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B96" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B97" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B98" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B99" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B100" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURY 2000
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICE GZWP NR 325 "Częstochowa W"

### GÓRNICZWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%

### INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR A
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNIEK SUDOWNI CZĘSTOCHOWY
- GRANICE STREF OCHRONYCHYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONYCHYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10"

Granice obszaru objętego planem miejscowym