*- projekt -*

**Uchwała Nr ……………..**

**Rady Gminy Mykanów**

**z dnia …………………..**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna, Florków i Wola Hankowska w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone obszary położone w miejscowościach: Lubojna, Florków i Wola Hankowska gminie Mykanów

**§ 2**

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 – 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Współczesnej, Florków przy ul. Gruszowej i Wola Hankowska przy ul. Akacjowej.

Granicami opracowania objęto 3 obszary położone w miejscowościach : Lubojna przy ul. Współczesnej, Florków przy ul. Gruszowej i Wola Hankowska przy ul. Akacjowej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem we Florkowie i Woli Hankowskiej położone są w granicach terenów rolnych, które nie uwzględniają możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, natomiast w Lubojnie planowana jest zmiana zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr  411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenów, na którym leżą w/wym. działki funkcje mieszkaniowe.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja planowanych inwestycji winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszymi zmianami, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.