

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów w miejscowości Borowno, Borowno Kolonia i Łochynia w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r, poz. 1130)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestrzennego obejmującego wydzielone obszary położone w miejscowościach Borowno, Borowno Kolonia i Łochynia w gminie Mykanów.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego może następować odrębnie dla wydzielonych obszarów, określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Uchyla się Uchwałę Nr 444/LVII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 października 2023r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Iwona Karpínska-Marchewka

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Borowno, Borowno Kolonia i Łochynia w gminie Mykanów

Planowana jest zmiana dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Borowno, Borowno Kolonia i Łochynia, w sposób umożliwiający w granicach terenów użytkowanych dotychczas jako tereny rolnictwa realizacji obiektów służących do produkcji energii, poprzez lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii obejmujących instalacje fotowoltaiczne wraz z urządzeniami związanymi z produkcją energii takimi jak stacje transformatorowe lub magazyny energii.

Opracowaniem objęto obszary położone w:

- południowej części Borowna i Borowna Kolonii, między ul. Klonową, lasem i ulicą bez nazwy na przedłużeniu ulicy Częstochowskiej,
- Łochyni na południe od drogi gospodarczej, równoległej do ul. Długiej, w stronę lasu.

Szczegółowa lokalizacja obszarów objętych niniejszym przystąpieniem jest dostępna w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Mykanów pod adresem <https://mykanow.e-mapa.net> w zakładce Rejestr urbanistyczny lub w warstwie Zagospodarowanie przestrzenne > Obszary przystąpień > MPZP – podjęte uchwały o przystąpieniu.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem zlokalizowane w granicach terenów rolnych i przeznaczonych na dolesienia, które nie uwzględniają możliwości lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii.

Zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej oraz na gruntach innych niż wskazane powyżej, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW - następuje na podstawie planu miejscowego. W zakresie inwestycji fotowoltaicznych nie ma obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały pod inwestycje z zakresu OZE nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu wsparcie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w w/wym. rejonie, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...

Borowno i Borowno Kolonia

----- obszar przystąpienia



