

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy drodze bez nazwy – przedłużenie ulicy Częstochowskiej w kierunku południowym w gminie Mykanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r, poz. 1130)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy drodze bez nazwy – przedłużenie ulicy Częstochowskiej w kierunku południowym w gminie Mykanów .

§ 2

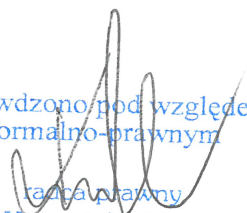
Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada gminy
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego w miejscowości Borowno przy drodze bez nazwy – przedłużeniu ulicy Częstochowskiej w kierunku południowym w stronę lasu.

Planowana jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego w miejscowości Borowno, w południowej części Borowna, na przedłużeniu ul. Częstochowskiej a lasem, mającą na celu budowę strzelnicy sportowej w miejscu nieczynnego wyrobiska piasku.

Łączna powierzchnia opracowania to ok. 6,7 ha. Obszar opracowania wskazany jest na załączniku graficznym do uchwały.

Szczegółowa lokalizacja obszarów objętych niniejszym przystąpieniem jest dostępna w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Mykanów pod adresem <https://mykanow.e-mapa.net> w zakładce Rejestr urbanistyczny lub w warstwie Zagospodarowanie przestrzenne > Obszary przystąpień > MPZP – podjęte uchwały o przystąpieniu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem zlokalizowany w granicach terenów przeznaczonych pod dolesienia, faktycznie część terenu stanowi tereny leśne, część jest użytkowana rolniczo; w granicach opracowania znajduje się również teren zdegradowany po nielegalnej eksploatacji piachu.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjętym uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023r. teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie III – terenów otwartych i lasów, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno – sportowych.

W granicach terenów objętych opracowaniem występują grunty leśne, udokumentowane złoża surowców, położone częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu stworzenie możliwości realizacji obiektu sportowego zgodnie z oczekiwaniem Wnioskodawcy.



Załącznik do Uchwały Nr ...
Borowno

----- obszar przystąpienia

