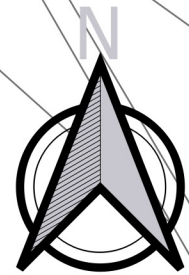




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KOKAWA PRZY UL. KOPERNIKA, PRZEDKOCIN PRZY UL. DŁUGIEJ, I KUŹNICA KIEDRZYŃSKA W OBRĘBIE ULICY WITOSA I DŁUGIEJ W GMINIE MYKANÓW

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1.3  
Rady Gminy Mykanów  
do uchwały Nr 14/III/2024  
z dnia 5 lipca 2024 r.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
licencja nr GK.6642.4812\_2404\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenia terenów:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - tereny drogi dojazdowej

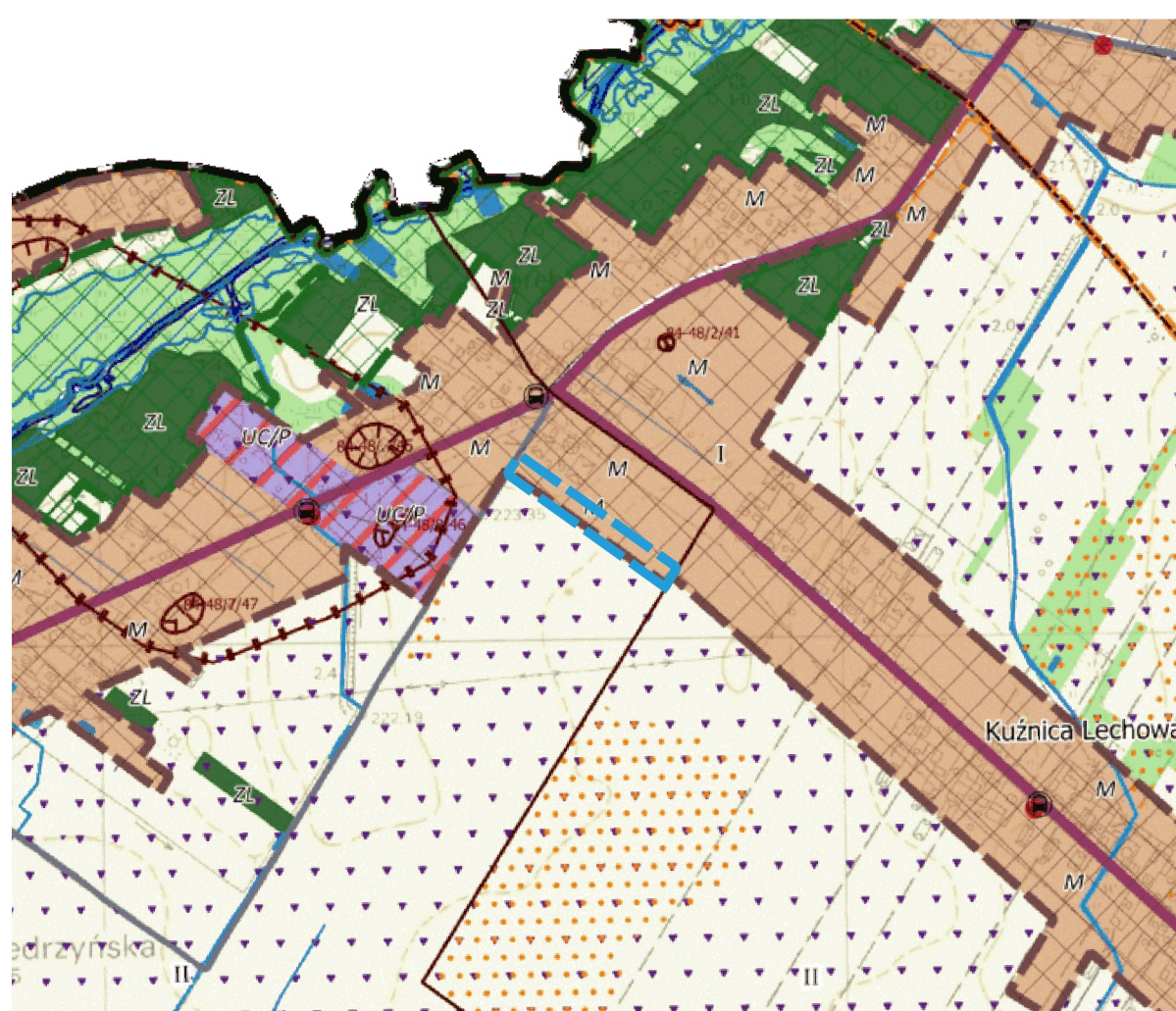
### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa E"

Wyrusze z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.

## LEGENDA STUDIUM:



### OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPŁACANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW WYKONAWCZYCH
- GRANICE OBRĘBÓW WYKONAWCZYCH (nieopisanych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

### STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### OBSZARY W RAMACH STREF:

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (OSWIATY, KULTURY, ADMINISTRACJI, SPORTU I REKREACJI, ETC.)
- UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UCP - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- Z - TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY ZIELENI CHENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZAŁEŚNIA (nie będące lasami)
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIĘKI WODNE, STAWY
- O - OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTANIA, GEOTERMII, BIOGAZOWNI, O MOCACH POWYŻEJ 300kW

### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A1
- DRÓGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DRÓGI LOKALNE
- DRÓGI DOJAZDOWE
- INNE DRÓGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIARZE PAROWOZOWE
- STACJE BENZYNOWE

### ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWNIA TERENÓW:

#### TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM ORAZ W PLANACH MIEJSCOWYCH POD:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (OSWIATY, KULTURY, ADMINISTRACJI, SPORTU I REKREACJI, ETC.)
- TERENY USŁUG ROLNICZYCH W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
- TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- TERENY WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN POD POWIĘKSZENIE CHENTARZA

#### FAKTYCZNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWANE
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- TERENY CHENTARZY
- LASY
- ZADRZEWIENIA I ZAŁEŚNIA (nie będące lasami)
- TERENY ZIELENI ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDY)
- TERENY ROLNE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZĘKI, STRUMIENIE, CIĘKI WODNE, STAWY

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ENERGETYCZNA NN 400V
- LINIA ENERGETYCZNA NN 220V
- LINIA ENERGETYCZNA WN 110kV
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRANSFORMATOR
- URZĘCZA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- PODSTACJE URZĘCZA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONNE KOMÓRKOWE
- TURBINY WIAKROWE ISTNIEJĄCE LUB POSIADAJĄCE WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

#### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDRÓWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

#### SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA ROWEROWA

### OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CHENTARZY
- GRANICE STREFY "W" ŚCIEŻKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁÓW FOLKLORNYCH I PODRÓSKICH
- ALIENI DRZEW OBEJTE STREFA "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DRÓGI HISTORYCZNE OBEJTE STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCA HISTORIAI (HARDOWEJ)
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ZE WZGLĘDU NA SKALĘ OPACZOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNACZĄCIE W TABELI W TITCIE STUDIUM

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SPECJALNY OBRZĄD OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORRYTORA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓLNOĆ"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

### GÓRNICZWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

### ZAGROZENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%

### INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (150 m)
- ZASZCZEGÓLNIENIE OCHRONY POSREDEJNEJ URZĘCZA WODY - OBSZAR A
- ZASZCZEGÓLNIENIE OCHRONY POSREDEJNEJ URZĘCZA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNIEI ROLNICZEJ KŁĘCZCZEWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAKROWEJ
- ZAKAZANE I OGRANICZONY W ZABUDOWIE DRĄŻ ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU, WYNYCZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAKROWEJ
- ZAKAZANE I OGRANICZONY W ZABUDOWIE DRĄŻ ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU, WYNYCZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10N"

Granice obszaru objętego planem miejscowym