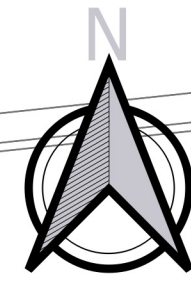




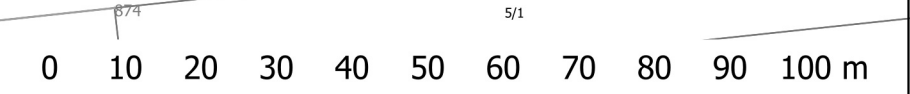
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WOLA KIEDRZYŃSKA PRZY UL. MYKANOWSKIEJ W GMINIE MYKANÓW - część 1

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

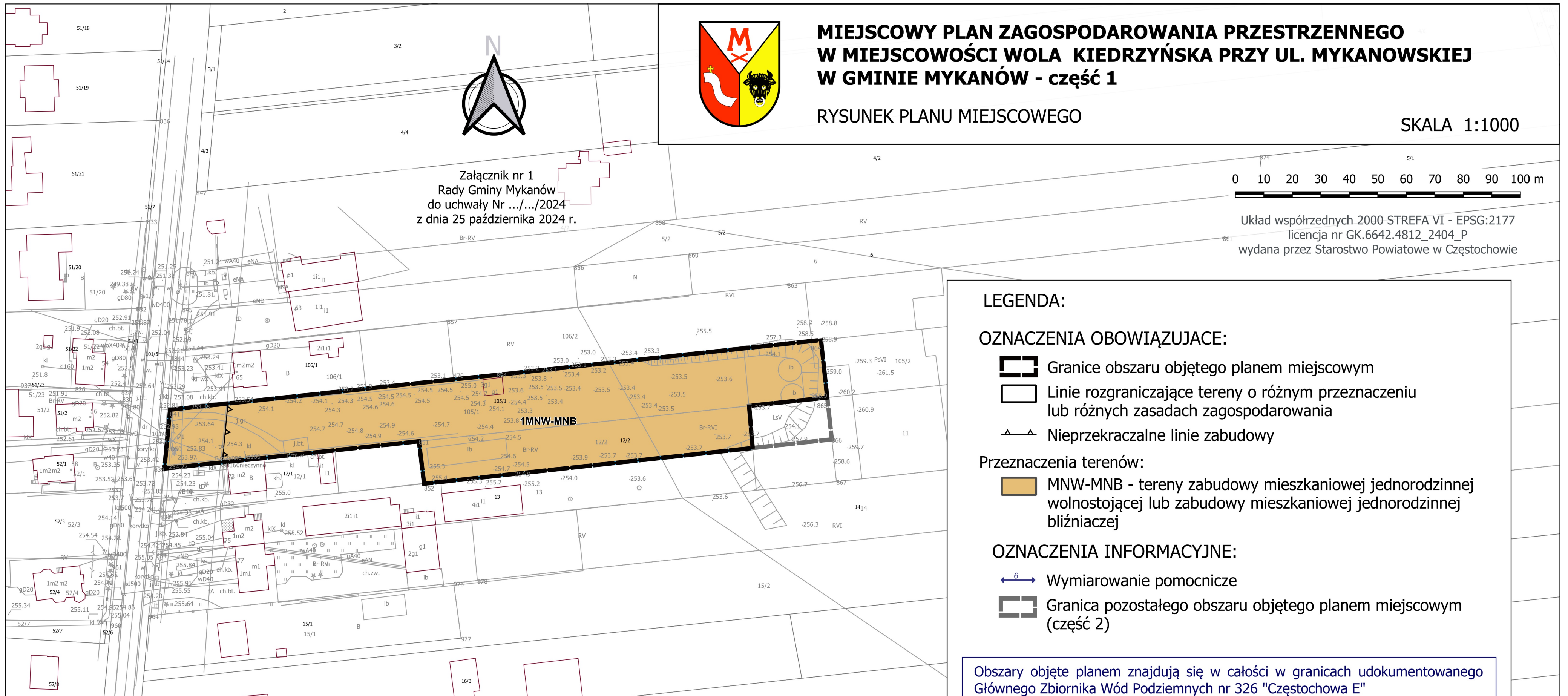
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1
Rady Gminy Mykanów
do uchwały Nr .../.../2024
z dnia 25 października 2024 r.



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr GK.6642.4812_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

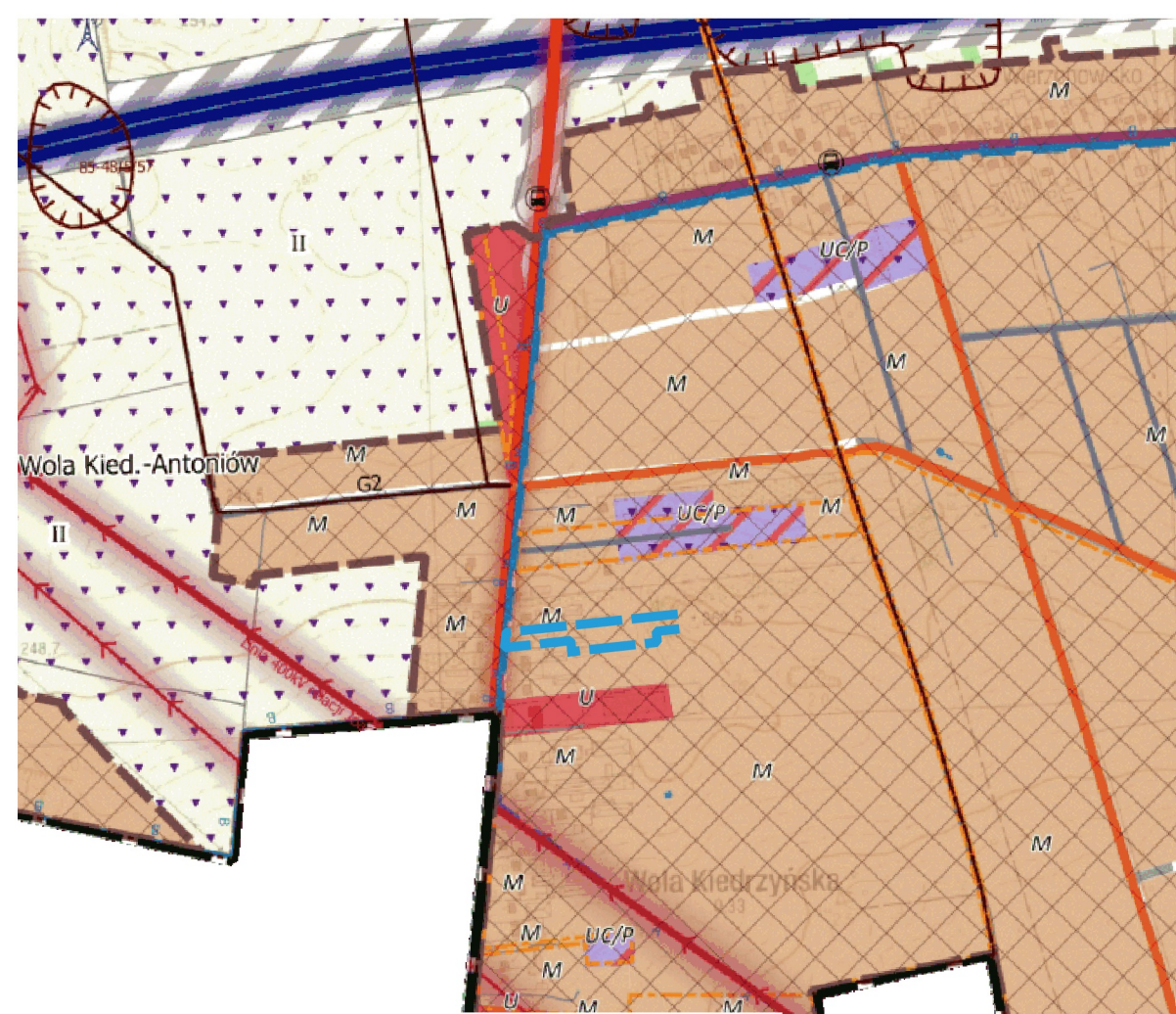
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze
- Granica pozostałego obszaru objętego planem miejscowym (część 2)

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa E"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

- o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CHENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA (nie będzie lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (łąki, pastwiska, sady)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIĘKI WODNE, STAWY
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIOGAZOWNI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A1
- DROGA WODNODROŻKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRAFOSTACJE
- WĘZŁA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- POZOSTAŁE WĘZŁA WÓD PODZIEMNYCH
- WĘZŁE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CHENTARZY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "B4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁÓW POPLUWARCZYCH I PODWORSKICH
- ALEJE DRZEWEJ OBJĘTE STREFĄ "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DROGI HISTORYCZNE OBJĘTE STREFĄ "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORYFARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓLNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICE GZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICZWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (150 m)
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘCIA WODY - OBSZAR A
- ZASIĘG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘCIA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA ROLNICZEJ KĄCZYSTOCHOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENCIE LOKALIZACYJNYM
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10"