

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowości Borowno przy ul. Długosza i Borowno Kolonia przy ul. Klonowej i Częstochowskiej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r, poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowości Borowno przy ul. Długosza i Borowno Kolonia przy ul. Klonowej i Częstochowskiej w gminie Mykanów

§ 2

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się częściowe lub etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

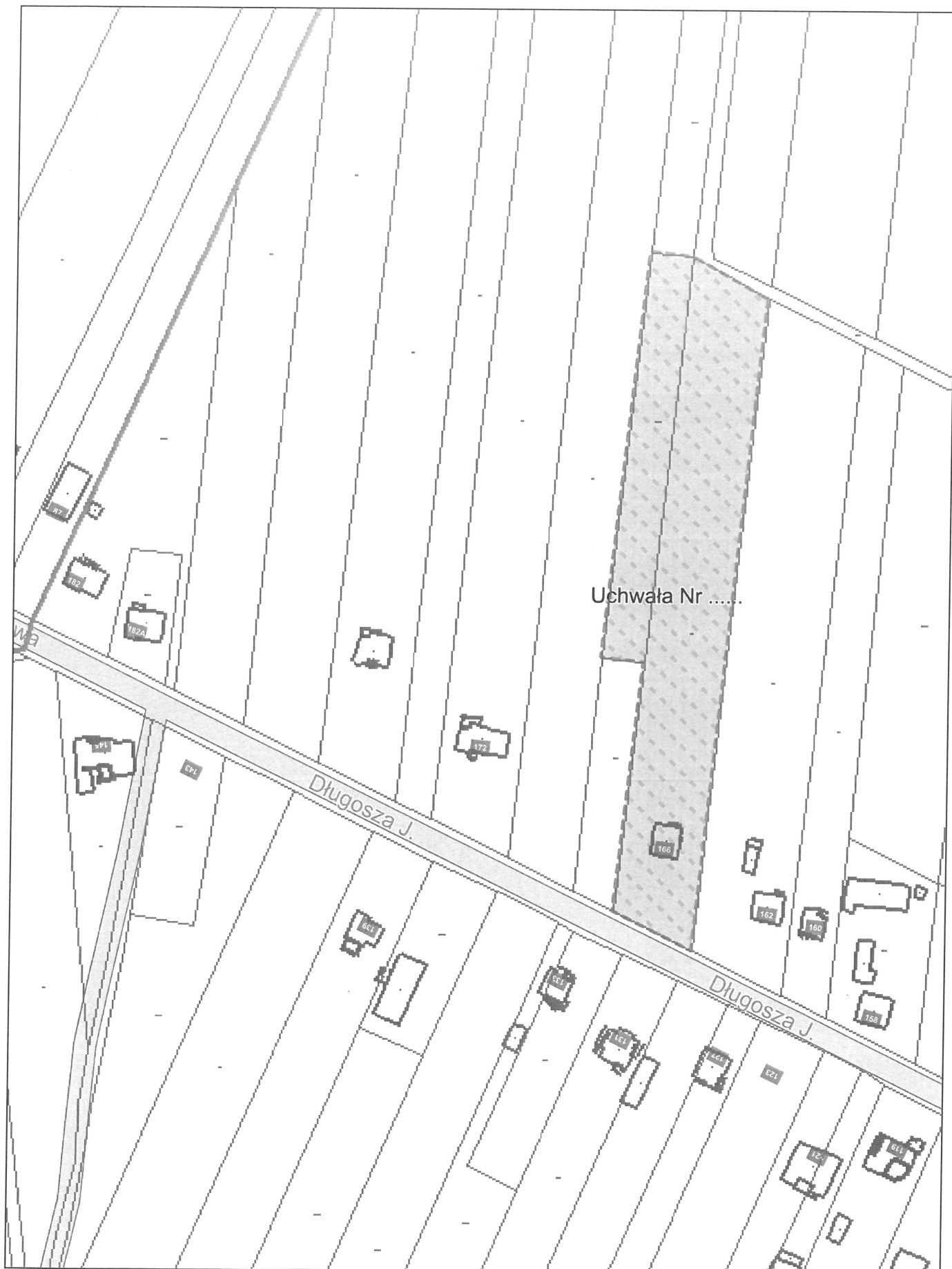
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ...

Borowno Kolonia ul. Długosza

----- obszar przystąpienia

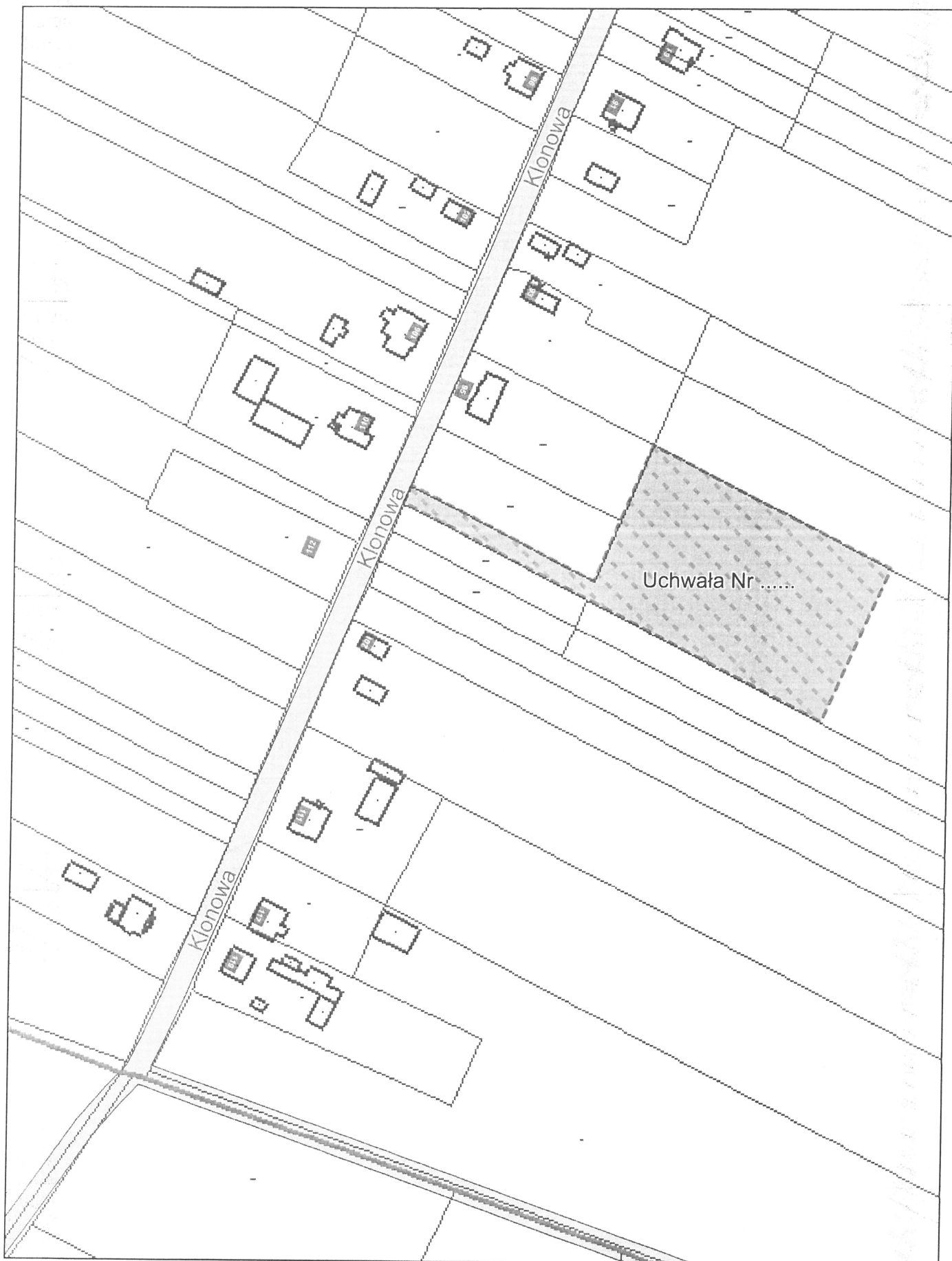




Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ...

Borowno Kolonia ul. Klonowa

----- obszar przystąpienia

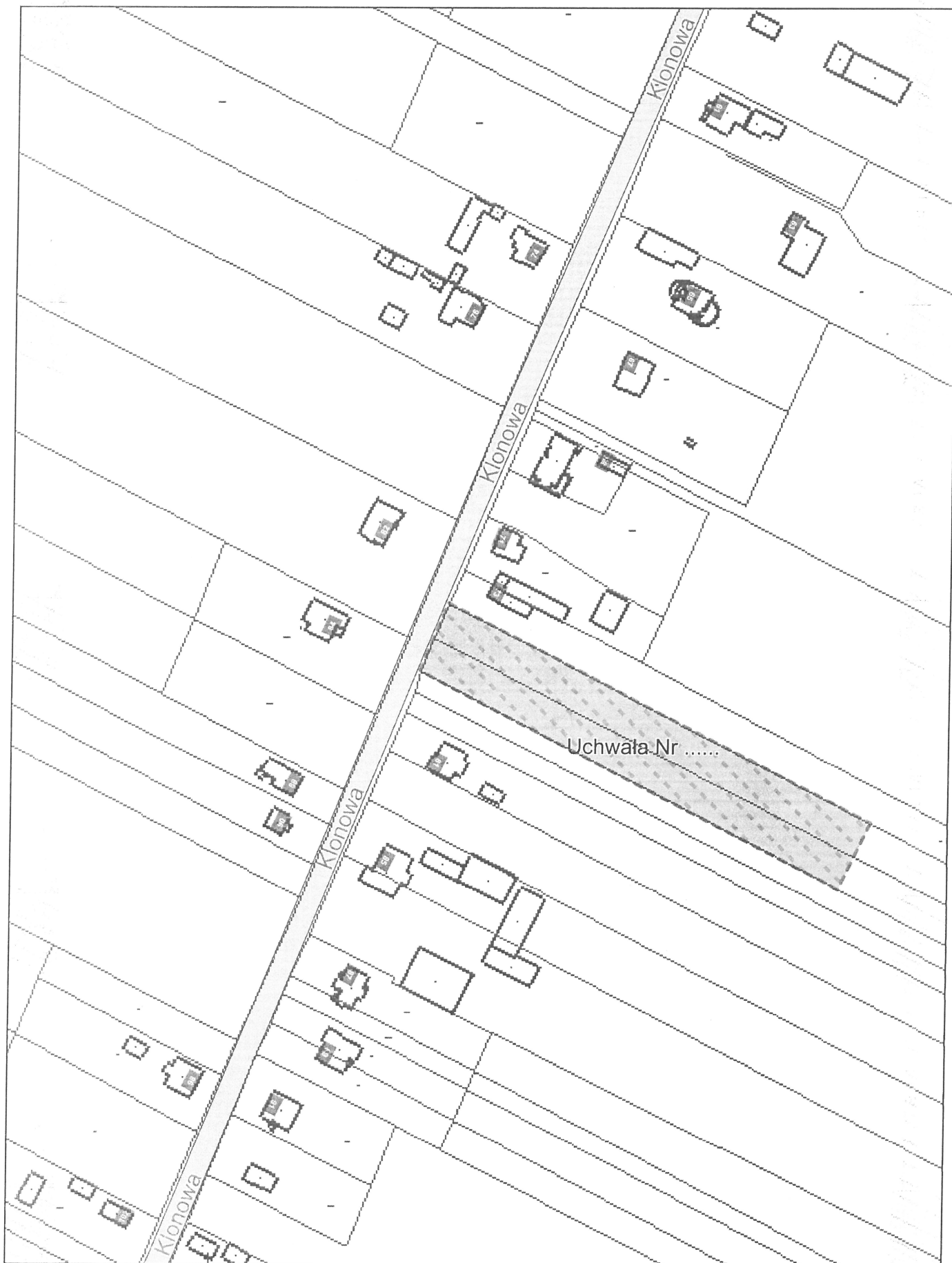




Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...

Borowno Kolonia ul. Klonowa

----- obszar przystąpienia





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...

Borowno Kolonia ul. Klonowa

----- obszar przystąpienia





Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...
Borowno Kolonia ul. Częstochowska
----- obszar przystąpienia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowości Borowno przy ul. Długosza i Borowno Kolonia przy ul. Klonowej i Częstochowskiej w gminie Mykanów

Planowana jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowości Borowno:

- przy ul. Długosza na działkach nr 227/2 i 228

miejscowości Borowno Kolonia:

- przy ul. Klonowej na części działek nr 209 i 210, 227 i 228 oraz nr 242/3 obręb Borowno Kolonia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową;
- przy ul. Częstochowskiej na działkach nr 348/1 i 348/2 obręb Borowno Kolonia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Łączna powierzchnia opracowania to ok. 4,66ha.

Szczegółowa lokalizacja obszarów objętych niniejszym przystąpieniem jest dostępna w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Mykanów pod adresem <https://mykanow.e-mapa.net> w zakładce Rejestr urbanistyczny lub w warstwie Zagospodarowanie przestrzenne > Obszary przystąpień > MPZP – podjęte uchwały o przystąpieniu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem położony w Borownie Kolonii przy ul. Częstochowskiej zlokalizowany jest w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem wszelkiej zabudowy, przy ul. Klonowej i w Borownie przy ul. Długosza teren położony bezpośrednio przy ulicy przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, który graniczy z terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem wszelkiej zabudowy.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenów, na którym leżą w/wym. działki rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje przy ul. Częstochowskiej pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja inwestycji mieszkaniowych i usługowych winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych i docelowe zagospodarowania działek objętych opracowaniem zgodnie z potrzebami Właścicieli gruntów.