

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego w miejscowości Jamno przy ul. Kruszyńskiej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r, poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielony obszar położony w miejscowości Jamno przy ul. Kruszyńskiej w gminie Mykanów.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego w miejscowości Jamno przy ul. Kruszyńskiej w gminie Mykanów.

Planowana jest fragmentaryczna zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na łącznej powierzchni ok. 2,17ha mającą na celu przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla omawianych terenów kontynuację funkcji mieszkaniowej.

W granicach terenów objętych opracowaniem występują grunty leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagające zgody marszałka województwa na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jamno nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja planowanych inwestycji na omawianym obszarze winna wpłynąć na wzrost podatków od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu zagospodarowanie nieruchomości objętej niniejszą zmianą, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.