

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna i Rybna w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone obszary położone w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej i Rybna przy ul. Krętej gminie Mykanów

§ 2

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Mykanów z dnia

Lubojna ul. Częstochowska

----- obszar przystąpienia

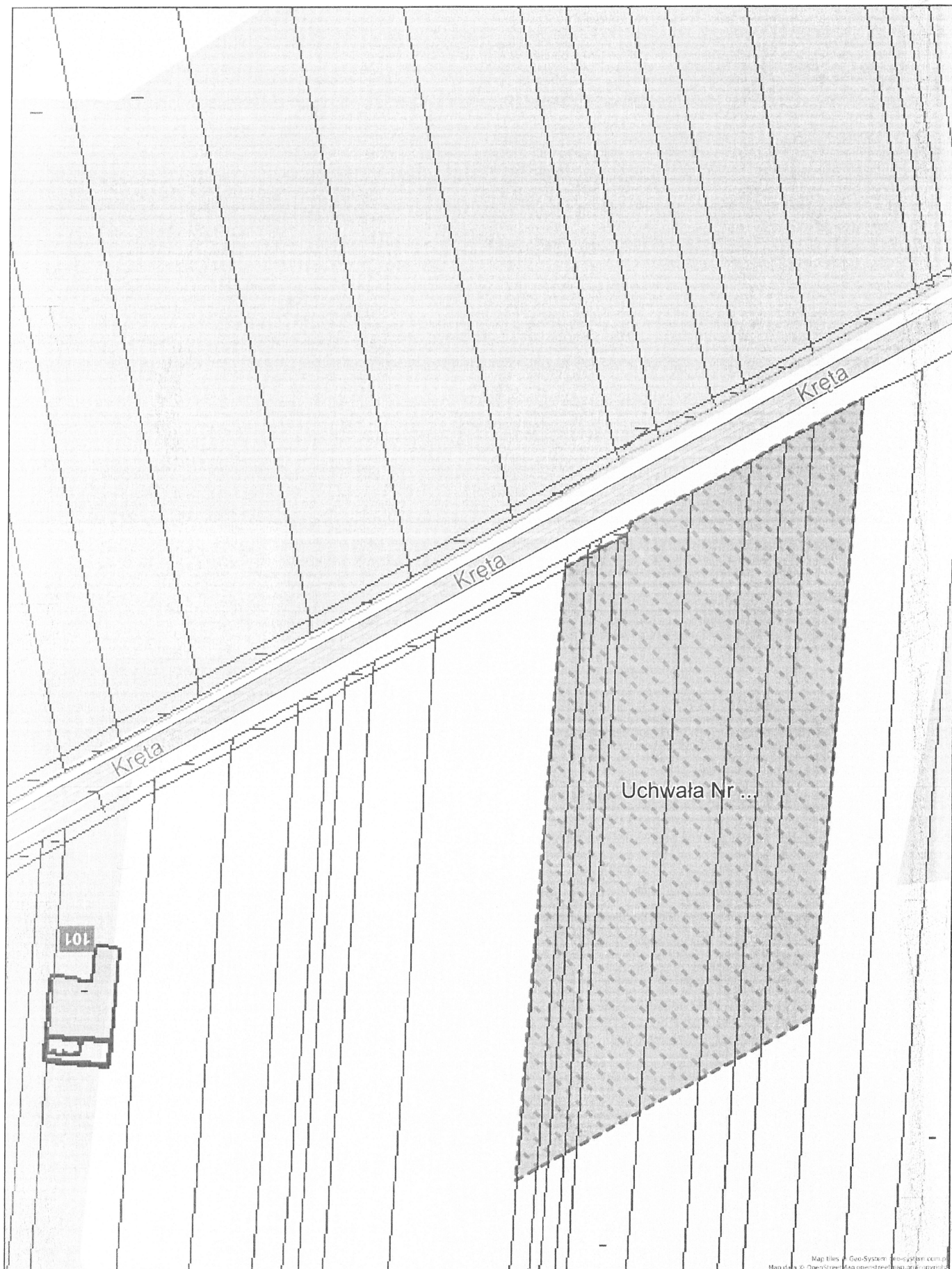




Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy Mykanów z dnia

Rybna ul. Kręta

----- obszar przystąpienia



do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej i Rybna przy ul. Krętej

Granice opracowania objęto 2 obszary położone w miejscowościach : Lubojna przy ul. Częstochowskiej o powierzchni 680m² i Rybna przy ul. Krętej o powierzchni ok. 0,70ha, na których planowana jest zabudowa usługowa.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem w Lubojnie położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w Rybnej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną i pensjonatową.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla terenów, na którym leżą działki objęte planowaną zmianą planu miejscowego funkcje mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizacja planowanych inwestycji winna wpłynąć na wzrost podatku od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszymi zmianami, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.