



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ANTONIÓW PRZY UL. KLONOWEJ, CZARNY LAS PRZY UL. KOPIECKIEJ I WIERZCHOWISKO PRZY UL. DZIAŁKOWEJ

RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr GK.6642.4812_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

Załącznik nr 1.1
Rady Gminy Mykanów
do uchwały Nr/.../2025
z dnia 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

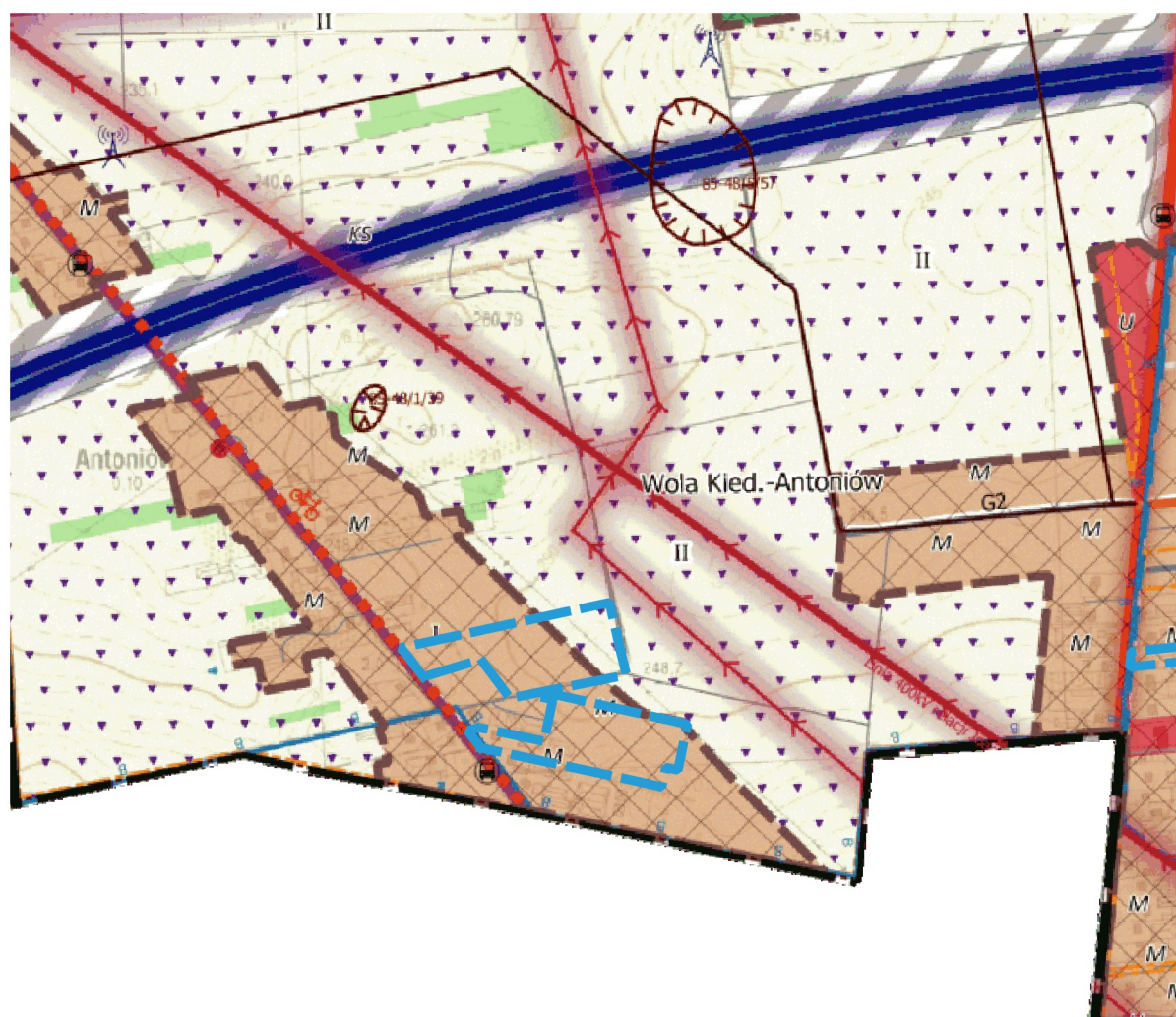
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze
- Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wierzchowisko - obszar B
- Granica administracyjna Gminy
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Strefa technologiczna linii elektroenergetycznej SN

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)";
- terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wierzchowisko - obszar B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TUSZAKA Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OGRANICZAJĄCYCH MIEJSCOWOŚCI
- PLANOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (nieogrodzonych, wyznaczonych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

o przewidywanej funkcji i kierunku rozwoju:

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- RI - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UCP - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m² kw
- ZP - TERENY ZIELNI PARKOWEJ I URZĄDOWEJ
- ZC - TERENY CHENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALEŚNIA (nie będące lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALEŚNIENIA
- Z - TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (JAŁO, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KO - TERENY HOSPODARSTWA ZŁOŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIEKI WODNE, STAWY
- OBZASY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIAŁOTRZYCH, O MOCIACH POWYŻEJ 50kW
- OBZASY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTANIA, GEOTERMIE, BIOGAZOWNIE, O MOCIACH POWYŻEJ 50kW

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A1
- DRUGA WODOWNICZA
- DRUGI ZBIORCZY
- DRUGI LOKALNE
- DRUGI DOJAZDOWE
- INNE DRUGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIUSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- POPOCŁAG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRANSFORMATOR
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCĄGOWEGO
- PODZIEMNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONII KOKOROWE
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIAŁOTRZY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCHYTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA POWEROKOWA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CHENTARZY
- GRANICE STREFY "W" SCIEŚLI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁÓW POKULMINACYJNYCH I PODZIEMNYCH
- ALIEJE DRZEW OBIEKT STREFA "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DRUGI HISTORYCZNE OBIEKT STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICZYSTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBZASY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONTACZNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CHENTARZY (150 m)
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR A
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO WYSOKOŚCI BUDYNKU WZMOCNIENIA
- GRANICE STREF OCHRONYCH OD ELEKTROWY WIAŁOTRZYCH, WYZNACZONE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONYCH OD ELEKTROWY WIAŁOTRZYCH, WYZNACZONE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10N"