



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1.3
Rady Gminy Mykanów
do uchwały Nr .../.../2025
z dnia 2025 r.



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr GK.6642.2306_2024_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

-  Granice obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

-  MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6 Wymiarowanie pomocnicze
- GZWP Granica GZWP nr 408 "Niecka Miechowska (NW)"

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)" oraz częściowo w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 "Niecka Miechowska (NW)"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów,
uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

-  GRANICA OPRAWOWANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
-  GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
-  GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
(kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
STREFA II - ROLNA
STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I
WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju

- | | |
|---|---|
|  | M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICZTWO ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
|  | UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ |
|  | US - TERENY SPORTU I REKREACJI |
|  | UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE |
|  | TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw |
|  | ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ |
|  | ZC - TERENY CEMENTARZY |
|  | ZL - LASY |
|  | Z - ZAKRZEWIENIA I ZALĘSIENIA (nie badane lasami) |
|  | TERENY PROPONOWANE DO ZALĘSIENIA |
|  | Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDOWEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDY) |
|  | R - TERENY ROLNE |
|  | KK - TERENY KOLEJOWE |
|  | KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ |
|  | IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | PG - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁOZ |
|  | WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIEKI WODNE, STAWY |
|  | OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOGĄCH POWIERZNOŚĆ 500W |
|  | OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMIA, BIOGAZOWNIA, O MOGĄCH POWIERZNOŚĆ 500W |

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

-  AUTOSTRADA A1
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGI ZBIÓRCZE
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI DOJAZDOWE
-  INNE DROGI
-  LINIA KOLEJOWA
-  STACJE KOLEJOWE
-  PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
-  WAŻNIEJSZE PARKINGI
-  STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
 - TRAFOSTACJE
 - UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIAŁOWEGO
 - POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ☎ WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWE
- ✕ ISTNIEJĄCE TURBINY WATROWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

-  URZĄD GMINY
-  OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
-  OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
-  OBIEKTY KULTURY
-  OŚRODKI ZDROWIA
-  KOŚCIOŁY, KAPLICE
-  STRAŻNICE OSP
-  URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- 
- TRASA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

-  OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
-  GRANICA STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOL. ZWIĄZANE
-  GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOL. ZWIĄZANE
-  GRANICA STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁÓW POŁOŻANOWICZ I PODWÓSKICH
-  ALIEJE DRZEW OBIEKTU STREFY "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  DROGI HISTORYCZNE OBIEKTU STREFY "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZE WZGLĘDU NA
SKALĘ OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU
STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIĘ W TABELI W TEKŚCIE STUDIUM

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
 GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
 POMNIKI PRZYRODY
 GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
 GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICTWO I KOPALINY

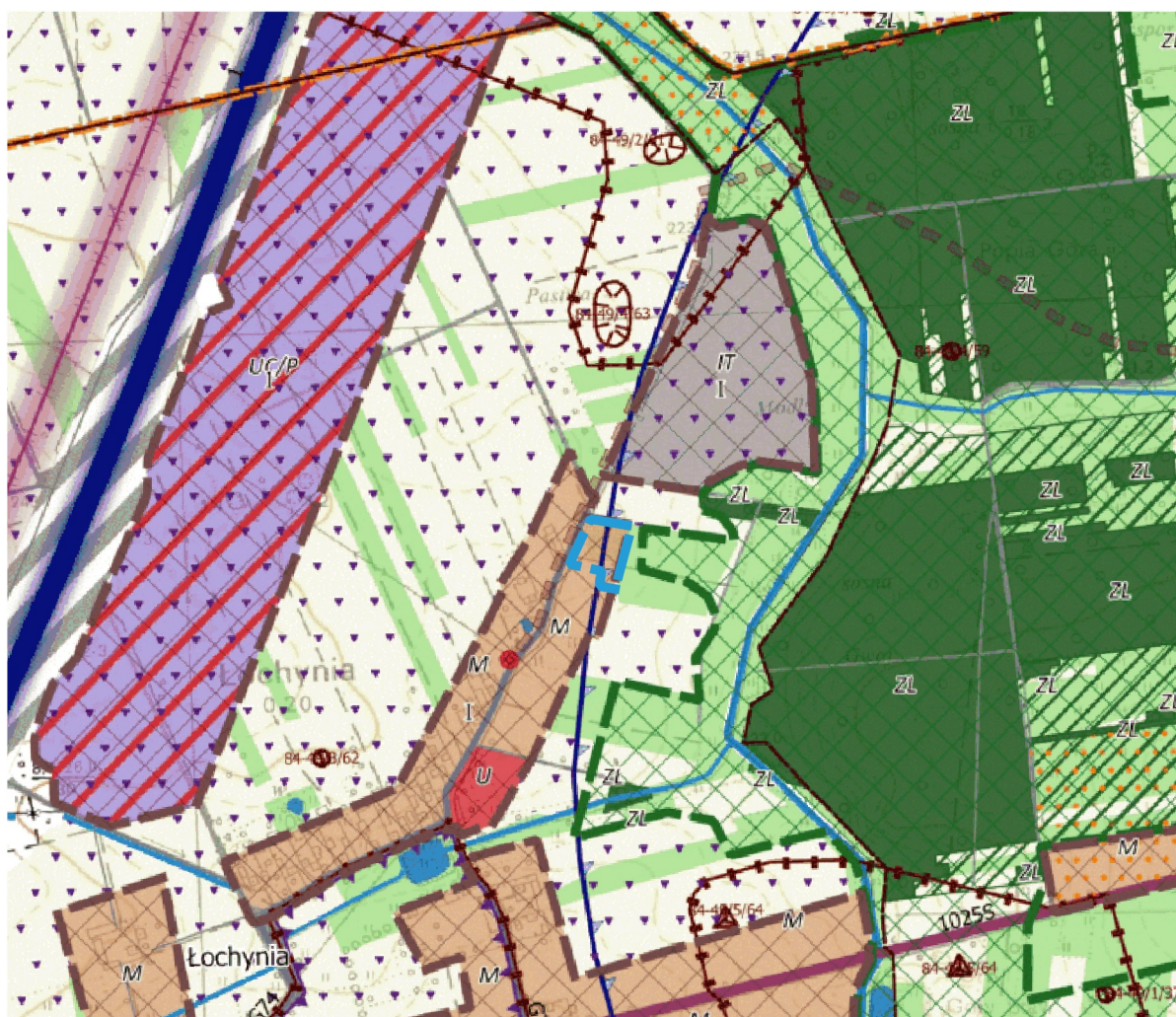
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- ☒ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- ☒ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

-  **KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONTACZYNOCI**
-  **STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)**
-  **STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)**
-  **ZASIEC TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY - OBSZAR A**
-  **ZASIEC TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY - OBSZAR B**
-  **GRANICE STREZ OGROZNIENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
OD LOTNISKA RUDNIKI KŁĘCZYSTOCHY**
-  **GRANICE STREZ OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WATÓWATYCH,
ZAKAZ OGRANICZENIA WYKONAWCZO ZAKAZ OGRANICZANIA I
UŻYTKOWANIA TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACI LOKALIZACYJNEJ**
-  **GRANICE STREZ OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WATÓWATYCH,
WZNIĄTĄ Z OGRANICZENIA W ZABUDOWIE KONTROLI OGRANICZANIA I
UŻYTKOWANIA TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACI ZASADY 100°**



Granice obszaru objętego planem miejscowym