

- projekt -
Uchwała Nr
Rady Gminy Mykanów
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Wola Hankowska przy ul. Akacyjowej i Rusinów przy ul. Kasztanowej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r, poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone obszary położone w miejscowości Wola Hankowska przy ul. Akacyjowej i Rusinów przy ul. Kasztanowej w gminie Mykanów.

§ 2

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mykanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Mykanów z dnia

Wola Hankowska ul. Akacyjowa

----- obszar przystąpienia



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox



Mykanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy Mykanów z dnia

Rusinów ul. Kasztanowa

----- obszar przystąpienia



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Wola Hankowska przy ul. Akacyjowej i Rusinów przy ul. Kasztanowej w gminie Mykanów.

Planowana jest fragmentaryczna zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na łącznej powierzchni ok. 2,36ha mająca na celu przeznaczenie terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem położone w Woli Hankowskiej znajdują się na terenach rolnych oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, natomiast w Rusinowie grunty objęte planowaną zmianą planu miejscowego położone są na terenach rolnych

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów*” przyjęte uchwałą Nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r. przewiduje dla omawianych terenów kontynuację funkcji mieszkaniowej.

W granicach terenów objętych opracowaniem w Woli Hankowskiej na niewielkiej powierzchni występują grunty rolne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Woli Hankowskiej nie pociąga za sobą konieczności finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, w Rusinowie wymagana będzie rozbudowa istniejącego uzbrojenia terenu. Realizacja planowanych inwestycji winna wpłynąć na wzrost podatków od nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych mających na celu zagospodarowanie nieruchomości objętej niniejszą zmianą, zgodnie z oczekiwaniem Właścicieli gruntów.